

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	

C.C.T.P.
Cahier des Clauses Techniques Particulières
Description des Ouvrages

LOT N° 01
TERRASSEMENT - VRD

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°01 : TERRASSEMENT – VRD	<i>DCE</i>	Page 2 sur 23

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

§1. TERRASSEMENT - VRD	4
§1.1. GENERALITES.....	4
§1.1.1. <i>MISSION CONFIEE A LA MAITRISE D'ŒUVRE.....</i>	<i>4</i>
§1.1.2. <i>TRANCHE ET PHASAGE – ORGANISATION DE CHANTIER.....</i>	<i>4</i>
§1.1.3. <i>LIMITES DE PRESTATIONS</i>	<i>4</i>
§1.1.4. <i>OBJET DU PRESENT DOCUMENT</i>	<i>4</i>
§1.1.5. <i>CONDITIONS D'EXECUTION.....</i>	<i>4</i>
§1.1.6. <i>NORMES.....</i>	<i>4</i>
§1.1.1. <i>PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX IMPLANTATIONS</i>	<i>5</i>
§1.1.2. <i>RESEAUX ENTERRES D'ASSAINISSEMENT.....</i>	<i>5</i>
§1.2. DESCRIPTION ET LOCALISATION DES TRAVAUX.....	6
§1.2.1. TRAVAUX PREPARATOIRES.....	6
§1.2.1.1. <i>EXE - PLANS D'ATELIERS ET DE CHANTIER – IMPLANTATION – CONSTAT D'HUSSIER.....</i>	<i>6</i>
§1.2.1.2. <i>MOYENS D'INTERVENTION ET D'EXECUTION.....</i>	<i>6</i>
§1.2.2. PREPARATION DE LA PARCELLE	6
§1.2.2.1. <i>ELAGAGE, ABATTAGE ET PREPARATION</i>	<i>6</i>
§1.2.2.2. <i>DEPOSE ET DEMOLITION D'ELEMENTS RESIDUELS.....</i>	<i>7</i>
§1.2.2.3. <i>DEMOLITION DU MURET EXISTANT</i>	<i>7</i>
§1.2.3. TERRASSEMENTS.....	7
§1.2.3.1. <i>TERRASSEMENTS, DECAPAGES ET FOUILLES EN PLEINE MASSE</i>	<i>8</i>
§1.2.3.2. <i>COUCHE DE FORME / REMBLAEMENTS</i>	<i>8</i>
§1.2.3.2.1. <i>PLATEFORME DU BATIMENT.....</i>	<i>9</i>
§1.2.3.2.2. <i>VOIRIES ET PLACES DE PARKING EN ENROBES.....</i>	<i>9</i>
§1.2.3.2.3. <i>PARKING EN PAVE DRAINANT</i>	<i>9</i>
§1.2.3.2.4. <i>CHEMINEMENTS PIETONS ET PARVIS EN DESACTIVE</i>	<i>10</i>
§1.2.4. TRAITEMENT DES PIEDS DE MURS	10
§1.2.4.1. <i>DRAINS</i>	<i>10</i>
§1.2.4.2. <i>REGARDS BORGNES.....</i>	<i>10</i>
§1.2.4.3. <i>REGARDS VISITABLES.....</i>	<i>11</i>
§1.2.4.4. <i>REMBLAIENTS DES PIEDS DE MURS.....</i>	<i>11</i>
§1.2.5. OUVRAGES BETON.....	11
§1.2.5.1. <i>MURET BETON EN L PREFABRIQUE</i>	<i>11</i>
§1.2.6. ASSAINISSEMENT EU / EV	12
§1.2.6.1. <i>CANALISATIONS ENTERREES ET FOUILLES.....</i>	<i>12</i>
§1.2.6.2. <i>OUVRAGES DE VISITE ET D'ENTRETIEN</i>	<i>13</i>
§1.2.7. ASSAINISSEMENT EP	14
§1.2.7.1. <i>CANALISATIONS ENTERREES ET FOUILLES.....</i>	<i>14</i>
§1.2.7.2. <i>DRAINS SOUS PARKING</i>	<i>15</i>
§1.2.7.3. <i>OUVRAGES DE VISITE ET D'ENTRETIEN</i>	<i>15</i>
§1.2.7.4. <i>APPAREILS ET OUVRAGES SPECIAUX.....</i>	<i>17</i>
§1.2.7.4.1. <i>ATTENTES POUR CHUTES DE DEP</i>	<i>17</i>
§1.2.7.4.2. <i>GRILLES AVALOIRES.....</i>	<i>17</i>
§1.2.7.4.3. <i>CANIVEAUX A GRILLES</i>	<i>17</i>
§1.2.8. RESEAU AEP	18
§1.2.8.1. <i>FOUILLES POUR CANALISATION PEHD</i>	<i>18</i>
§1.2.8.2. <i>REGARD DE COMPTAGE INCONGELABLE.....</i>	<i>19</i>
§1.2.9. RESEAUX SECS.....	19
§1.2.9.1. <i>RESEAUX DE GAINES ET FOUILLES</i>	<i>19</i>
§1.2.9.1.1. <i>ALIMENTATION ELECTRIQUE</i>	<i>20</i>
§1.2.9.1.1.1. <i>FOURREAU Ø160MM, ANNELE AIGUILLE</i>	<i>20</i>
§1.2.9.1.1.2. <i>FOURREAU Ø63MM, ANNELE AIGUILLE</i>	<i>20</i>
§1.2.9.1.1.3. <i>FOURREAU Ø32MM, ANNELE AIGUILLE</i>	<i>20</i>
§1.2.9.1.2. <i>COURANTS FAIBLES.....</i>	<i>20</i>

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°01 : TERRASSEMENT – VRD	<i>DCE</i>	Page 3 sur 23

§1.2.9.1.2.1.	2 TUBES LISSES Ø42/45	20
§1.2.9.1.3.	ECLAIRAGE EXTERIEUR.....	20
§1.2.9.1.3.1.	FOURREAU Ø63 ANNELE AIGUILLE	20
§1.2.9.1.4.	BORNES DE RECHARGES	20
§1.2.9.1.4.1.	FOURREAU Ø110MM, ANNELE AIGUILLE	20
§1.2.9.1.4.2.	FOURREAU Ø90MM, ANNELE AIGUILLE	21
§1.2.9.1.4.3.	FOURREAU Ø40MM, ANNELE AIGUILLE	21
§1.2.9.2.	OUVRAGES DIVERS	21
§1.2.9.2.1.	COFFRET ELEC.....	21
§1.2.9.2.2.	REGARDS ELEC.....	21
§1.2.9.2.3.	CHAMBRES DE TIRAGE	21
§1.2.9.2.3.1.	TYPE L2T	22
§1.2.9.2.4.	MASSIFS SUPPORTS DE CANDELABRES	22
§1.2.9.2.5.	MASSIFS BORNES DE RECHARGES	22
§1.2.10.	BORDURES ET REVETEMENTS EXTERIEURS.....	22
§1.2.10.1.	BORDURES ET CANIVEAUX BETON.....	22
§1.2.10.1.1.	BORDURE BETON TYPE T2	23
§1.2.10.1.2.	BORDURE BETON TYPE P3.....	23
§1.2.10.1.3.	CANIVEAU BETON TYPE CC1	23
§1.2.10.2.	FINALISATION DES FONDS DE FORMES	24
§1.2.10.3.	MISES A NIVEAU DIVERSES	24
§1.2.10.4.	MISE EN ŒUVRE D'ENROBES	25
§1.2.10.4.1.	VOIRIES ET PARKING.....	25
§1.2.10.4.2.	RACCORDS AVEC LES ENROBES EXISTANTS ET REPRISES	26
§1.2.10.5.	BETON DESACTIVE.....	26
§1.2.10.6.	DALLES A ENGAZONNEMENT BETON	27
§1.2.10.7.	SIGNALISATION HORIZONTALE ET VERTICALE.....	27
§1.2.10.7.1.	PLACES PMR.....	27
§1.2.10.7.2.	BANDE DE GUIDAGE PMR.....	28
§1.2.10.7.3.	MARQUAGE AU SOL	28
§1.2.10.7.4.	PANNEAU DE SIGNALISATION	28
§1.2.11.	AMENAGEMENTS EXTERIEURS	29
§1.2.11.1.	ESPACES VERTS	29
§1.2.11.1.1.	NETTOYAGE DU SOL ET MODELAGE	29
§1.2.11.1.2.	APPORT ET MISE EN PLACE DE TERRE VEGETALE.....	29
§1.2.11.1.3.	ENGAZONNEMENT	30
§1.2.11.2.	PLANTATIONS	30
§1.2.11.2.1.	PETITS MASSIFS D'ARBUSTES A FLEURS.....	31
§1.2.11.2.2.	ARBRES A TIGE	31
§1.2.11.2.3.	TAPIS D'ECORCES	31
§1.2.11.3.	CLOTURE ET PORTAILS	32
§1.2.11.3.1.	CLOTURE PANNEAUX RIGIDES	32
§1.2.11.3.2.	PORTILLONS	32
§1.2.11.3.3.	PROTECTION ONDULEUR	32
§1.2.11.4.	ARCEAUX VELOS	33
§1.2.12.	FINITIONS DE PARFAIT ACHEVEMENT	33

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°01 : TERRASSEMENT – VRD	<i>DCE</i>	Page 4 sur 23

§1. TERRASSEMENT - VRD

§1.1. GENERALITES

§1.1.1. MISSION CONFIEE A LA MAITRISE D'ŒUVRE

La maîtrise d'œuvre a une mission BASE + DET

- Les EXE et les PAC sont à la charge des entreprises.

§1.1.2. TRANCHE ET PHASAGE – ORGANISATION DE CHANTIER

Cf prescriptions communes et PGC (important).

§1.1.3. LIMITES DE PRESTATIONS

Cf prescriptions communes et PGC (important).

§1.1.4. OBJET DU PRESENT DOCUMENT

Le présent cahier des conditions techniques particulières a pour objet de définir, conjointement aux plans du projet d'architecture et/ou techniques figurant au dossier de consultation, et en complément du cahier des prescriptions communes, les travaux et ouvrages de :

- Terrassements
- Plateforme
- Réseaux
- Aménagements extérieurs

À exécuter au titre du lot :

N° 01 : TERRASSEMENT – VRD

Relatifs aux travaux de : Construction d'une Maison de santé Rue Michel Collinet, pour le compte de la Commune de Vagney 88 120.

§1.1.5. CONDITIONS D'EXECUTION

cf. cahier des prescriptions communes.

§1.1.6. NORMES

D'une manière générale, l'entrepreneur doit se conformer à toutes les lois, décrets, DTU et normes relatives à son présent lot et actuellement en vigueur, de même qu'à leurs évolutions.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°01 : TERRASSEMENT – VRD	<i>DCE</i>	Page 5 sur 23

§1.1.1. PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX IMPLANTATIONS

Les cotes de niveaux indiquées par le Maître d'Œuvre sur les plans, seront contrôlées par l'entrepreneur avant l'ouverture du chantier.

§1.1.2. RESEAUX ENTERRES D'ASSAINISSEMENT

Tracé des réseaux

Les caractéristiques des réseaux de canalisations à construire (tracé en plan, pentes, diamètres des canalisations, positions des ouvrages) seront à soumettre à l'approbation du Maître d'œuvre au travers des PAC.

L'implantation sera exécutée par l'entrepreneur et soumise à l'agrément du Maître d'Œuvre.

Mode de pose

La pose des canalisations s'effectuera en tranchées, à pente constante entre regards, en commençant par l'aval.

Les tuyaux devront reposer sur toute leur longueur et à cet effet, des niches seront aménagées dans les fouilles pour l'emplacement des collets ou emboîtures.

Les tuyaux et les pièces de raccords seront posés sur un lit de sable de rivière ou concassé, de 0,10 ml d'épaisseur minimale.

Les niches sous les joints seront remblayées à l'aide de sable fin bien tassé.

Les tranchées seront remblayées en sable jusqu'à 0,10 ml au-dessus de la génératrice supérieure extérieure de la conduite et sur toute la largeur de la tranchée, le sable damé manuellement.

Les raccords aux regards et ouvrages seront jointoyés soigneusement au mortier de ciment avec les piedroits.

Les coudes, et en général, toutes les pièces de raccord, seront butés par un massif de béton.

Pendant les interruptions de travaux, les extrémités des canalisations seront soigneusement obturées afin d'éviter l'introduction de tous animaux ou tous corps étrangers.

Pose à faible profondeur

Les tronçons de canalisations sous chaussée lourde dont la couverture serait inférieure à 1,00 ml seront enrobés dans du béton.

Essais et épreuves des canalisations

Avant tout remblaiement des tranchées et fouilles d'ouvrages, les canalisations feront l'objet d'essais et d'épreuves. L'entrepreneur sera tenu de mettre à la disposition du vérificateur, tout le personnel et le matériel qu'il lui sera nécessaire.

Canalisations d'évacuation d'eaux pluviales et d'assainissement.

Les canalisations feront l'objet de :

- un essai au fumigène, à raison d'une cartouche de fumée entre deux regards
- une réception topographique des cotes de radiers.

Dans le cas d'un résultat douteux de l'essai au fumigène, des essais à l'eau et en charge pourront être prescrits par le Maître d'Œuvre.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°01 : TERRASSEMENT – VRD	<i>DCE</i>	Page 6 sur 23

§1.2. DESCRIPTION ET LOCALISATION DES TRAVAUX

§1.2.1. TRAVAUX PREPARATOIRES

§1.2.1.1. EXE - PLANS D'ATELIERS ET DE CHANTIER – IMPLANTATION – CONSTAT D'HUSSIER

L'entreprise du présent lot devra inclure dans son offre :

- Les frais relatifs la réalisation des plans d'exécution (EXE) et plans d'atelier et de chantier (PAC) pour l'ensemble des ouvrages de son lot.
- Les frais liés au piquetage et l'implantation par un géomètre, ou par ses propres moyens, sous sa responsabilité, des ouvrages projetés à son lot.
- L'entreprise inclura les frais liés à la réalisation d'un constat d'huissier, au pourtour de la zone extérieure traitée.

Enfin, l'entreprise produira également toutes les fiches techniques, notices, certificats de tous les matériaux mis en œuvre pour validation préalable, ces éléments seront repris aux DOE.

Mode d'estimation : à l'ensemble global.

§1.2.1.2. MOYENS D'INTERVENTION ET D'EXECUTION

Prestation comprenant tous moyens d'interventions et d'exécution de l'entreprise nécessaire à la bonne réalisation des prestations.

Mode d'estimation : ensemble global.

§1.2.2. PREPARATION DE LA PARCELLE

§1.2.2.1. ELAGAGE, ABATTAGE ET PREPARATION

La présente prestation rémunèrera l'entreprise pour l'élagage et l'abattage des arbres et arbustes non conservés dans le cadre du projet, et ce avant les travaux de terrassements, suivant plans.

- Destruction complète des végétaux existants concernés et de leur système racinaire, compris évacuation.
- Prestation réalisée dans le respect des règles de l'Art et des éléments conservés à proximités.

Note : Les arbres et arbustes situés dans les futures zones végétalisées seront conservés. Seuls les éléments dans l'emprise du bâtiment, des voiries et parkings projetés sont à supprimer.

Mode d'estimation : ensemble.

Positionnement :

- Emprise projet.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°01 : TERRASSEMENT – VRD	<i>DCE</i>	Page 7 sur 23

§1.2.2.2. DEPOSE ET DEMOLITION D'ELEMENTS RESIDUELS

Dépose, démolition, évacuation et mise en décharge appropriées d'éléments résiduels sur l'emprise de la parcelle, liste non exhaustive comprenant :

- Panneaux de police, places PMR, signalétique parking et panneaux d'information, compris poteaux et massif de fondations
- Eclairage du parking existant, enlèvement des candélabres et massifs correspondants
- Signalétique de la ville : Totem(s), etc..
- Décoration diverses, tronc d'arbre, scie en bois
- Poubelle de rue et distributeur hygiène canine

Note : L'entrepreneur du présent lot prendra soin d'informer la maîtrise d'ouvrages lors de la dépose des éléments concernés au présent poste pour connaître sur le souhait d'une mise en décharges ou mise à disposition de la commune.

Note 2 : Déconnexion des candélabres à charge du lot Electricité.

Compris dépose et démolition de tout autre élément non cité avec évacuation ou reprise par le Maître d'Ouvrage, coordination avec celui-ci, selon indications au chantier.

Mode d'estimation : à l'ensemble.

Positionnement :

- Emprise projet.

§1.2.2.3. DEMOLITION DU MURET EXISTANT

Démolition du muret existant en limite de propriété sur l'arrière de la parcelle, dépose soignée et non destructives des ouvrages avoisinants, évacuation et mise en décharge appropriée sur le linéaire concerné, compris toutes sujétions de terrassement éventuels pour purge des fondations, etc..

Mode d'estimation : à l'ensemble,

Positionnement :

- Nord de la parcelle, en limite avec le Gymnase, sur ±20ml.

§1.2.3. TERRASSEMENTS

Important : pour les ouvrages existants situés sur le domaine public aux abords de l'opération (bordures, enrobés de chaussée et de trottoirs, candélabres, coffrets EDF, de gaz ou autres), l'entreprise prendra les dispositions pour protéger ces ouvrages à conserver (films à bulle, fourreaux enroulés au droit des arbres conservés et bois pour franchissement des bordurettes tout en assurant les évacuations d'eaux pluviales de la voirie) ; en cas de dégâts, la remise en état originel s'imposerait.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°01 : TERRASSEMENT – VRD	<i>DCE</i>	Page 8 sur 23

§1.2.3.1. TERRASSEMENTS, DECAPAGES ET FOUILLES EN PLEINE MASSE

Terrassement, décapages et fouilles en déblais et remblais réalisés par tous moyens mécaniques appropriés dans terrain de toute nature, comprenant :

- Décroulage et purges des enrobés, béton gravillonné, béton lissé, rampe, purges des bordures, bordurettes, regards de connexion, etc...
- Terrassements mécaniques en terrain de pleine masse, sur toutes zones : pelouses, béton, enrobés, dérivés etc..
 - o Evacuation et mise en décharges des surfaces minérales décapées,
 - o Mise en dépôt des terres végétales pour reprise en fin de travaux ou régalage sur le terrain,
 - o Stockage sur chantier, emplacement à définir en coordination des autres corps d'état, quantité à faire constater par le maître d'œuvre, laquelle cubature sera portée au compte rendu ; de plus le présent lot devra en assurer la garde (pollution gravats de chantier, vol) par tout moyen à sa convenance : clôture spécifique...
 - o Les éventuels excédents seront évacués suivant indications données au chantier,
- Étalement, blindage et protection des talus et des parois de fouilles,
- Assainissement permanent du fond de fouille et des berges,
- Dressage et compactage du fond de fouille, dressage des talus,
- Compris toute purge d'ouvrages hétéroclites pouvant exister sur l'emprise de la construction et des réseaux existant envisagés,
- Chargement et évacuation des déblais excédentaires,
- Finition manuelle au besoin

Note : L'épaisseur de décapage ou la profondeur de ceux-ci sera différente en fonction de l'affectation des futures zones (bâtiment, parking...), avec pour minimum :

PM : Niveau $\pm 0,00$ Rdc = NGF 406.10

Bâtiment

- Livraison des terrassements à -1,03ml par rapport au $\pm 0,00$ sur l'emprise du bâtiment (0,20+0,40ml de forme, 10cm de réglage, 15cm de dallage et 18cm de réservation).

Aménagements extérieurs

- Voirie et places de parking en enrobé : 0,56ml (50cm de forme + 6cm enrobé),
 - o Compris accès Espace St-Hubert.
 - o Compris accès principal en raccord avec la Rue Michel Collinet
- Place de stationnement en pavé drainant : 0,63ml (50cm de forme + 5cm de sable lit de pose + 8cm de pavé),
- Cheminement et parvis en béton désactivé : 0,55ml (20+20cm de forme et 15cm de béton)

Mode d'estimation : m³.

Positionnement :

- Selon indications ci-avant

§1.2.3.2. COUCHE DE FORME / REMBLAIENTS

Couche de forme et remblaiements, en privilégiant le réemploi de matériaux présent sur site si ces derniers correspondent aux préconisations de l'étude géotechnique, le cas échéant, en matériaux d'apports ingélifs de type calcaire de carrière ou autre type selon étude de sol et classification des matériaux requise :

- Fourniture, chargement et transport des matériaux de l'approvisionnement jusqu'au chantier,
- Géotextile (mode d'estimation au m²)

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°01 : TERRASSEMENT – VRD	<i>DCE</i>	Page 9 sur 23

- Mise en place et réglage des matières par couches successives de maxi 20cm, adaptées en granulométrie selon indications ci-après et zones d'affectations,
- Compactage par tous les engins vibrants appropriés,
- Essais à la plaque (mode d'estimation à l'unité)

Mode d'estimation : au m³ de remblaiements, au m² de géotextile et à l'unité d'essais à la plaque.

§1.2.3.2.1. PLATEFORME DU BATIMENT

Remblaiement en matériaux d'apports rocheux et ingélifs sur 0,20ml + 0,40ml pour la plateforme du bâtiment, comprenant :

- Renforcement mécanique de l'arase de terrassement par cloutage du fond de forme au refus et sur une épaisseur minimale de 0,20ml, en matériaux d'apport type R21 80/200mm ou 100/300mm
- Géotextile (mode d'estimation au m²)
- 0,20ml en GNT 20/40
- 0,20ml en GNT 0/31,5.
- Compactage par tous les engins vibrants appropriés par couches successives
- Essais à la plaque (mode d'estimation à l'unité)

Mode d'estimation : au m³ de remblais, compris géotextile et essais à la plaque.

Positionnement :

- Emprise du bâtiment, livraison de la plateforme à -43cm (18 résa + 15dallage + 10 de forme).

§1.2.3.2.2. VOIRIES ET PLACES DE PARKING EN ENROBES

Remblaiement en matériaux d'apports ingélifs sur 0,50ml pour les voiries (légères) et places de parking en enrobés, comprenant :

- Géotextile, en fond de fouille et relevé en périphérie
- 0,10ml en GNT 20/40
- 0,20ml en GNT 0/31,5.
- 0,20ml en GNT 0/20.
- Compactage par tous les engins vibrants appropriés par couches successives
- Essais à la plaque

Mode d'estimation : au m³ de remblais, compris géotextile et essais à la plaque.

Positionnement :

- Suivant plan masse, sur l'emprise des voiries en enrobés, y compris en raccord sur le Rue Michel Collinet.
- Places de stationnement :
 - o IRVE adaptée et pré-équipée x2 + cheminement associé
 - o Ambulance
 - o PMR + cheminement associé
- Accès Espace St-Hubert

§1.2.3.2.3. PARKING EN PAVE DRAINANT

Remblaiement en matériaux d'apports ingélifs sur 0,50ml pour les parkings en pavés drainant, comprenant :

- Géotextile, en fond de fouille et relevé en périphérie
- 0,10ml en GNT 20/40
- 0,20ml en GNT 0/31,5.
- 0,20ml en GNT 0/20.
- Compactage par tous les engins vibrants appropriés par couches successives

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°01 : TERRASSEMENT – VRD	<i>DCE</i>	Page 10 sur 23

- Essais à la plaque

Mode d'estimation : m³

Positionnement :

- Suivant plan, pour les zones en pavés drainants.

§1.2.3.2.4. CHEMINEMENTS PIETONS ET PARVIS EN DESACTIVE

Remblaiement en matériaux d'apports ingélifs sur 0,40ml pour les cheminements et parvis en béton désactivé, comprenant :

- Géotextile, en fond de fouille et relevé en périphérie
- 0,20ml en GNT 0/31,5.
- 0,20ml en GNT 0/20.
- Compactage par tous les engins vibrants appropriés par couches successives
- Essais à la plaque

Mode d'estimation : m³

Positionnement :

- Suivant plan, sur l'emprise du parvis et cheminement au pourtour du bâtiment,
- Compris sous-auvent
- Compris espace conteneur.

§1.2.4. TRAITEMENT DES PIEDS DE MURS

§1.2.4.1. DRAINS

Fourniture et pose, selon étude géotechnique, d'un réseau de drainage en tuyaux perforés éloignés de 2,00 ml des fondations pour maintenir un état hydrique constant, de diamètres appropriés, posés sur fond de fouille, côté perforé au-dessus, avec raccordement étanche sur les regards EP.

- Type DRAIN ROUTIER ; mise en œuvre suivant DTU 20-1.

La prestation comprendra de plus :

- Le remblaiement en fond de tranchée par un blocage en gravillons roulés de granulométrie 20/40,
- La mise en place d'un filtre en feutre géotextile enrobant complètement le drainage sur 3 côtés, horizontal en fond de fouille, remontée verticale sur la hauteur du remblai et en liaison de l'étanchéité par le lot Gros-Œuvre.
- Ledit remblaiement toute hauteur sont prévus au poste ci-après.
- Le branchement et raccordement étanche sur les regards borgnes et/ou visitables selon emplacement,

Mode d'estimation : au ml de drain

Positionnement :

- En périphérie du bâtiment, espacé de 2,00ml par rapport aux fondations.

§1.2.4.2. REGARDS BORGNES

Fourniture et pose au niveau du réseau de drain, ainsi qu'à chaque changement de direction du drainage de regards avec tampon béton borgnes, pose en alternance avec les regards visitables :

- Compris toutes sujétions de calfeutrement et de raccordement,
- Regards préfabriqués dimension minimum 30cm x 30cm x 30cm ht.

Mode d'estimation : à l'unité

Positionnement :

- 5 à prévoir

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°01 : TERRASSEMENT – VRD	<i>DCE</i>	Page 11 sur 23

§1.2.4.3. REGARDS VISIBLES

Fourniture et pose au niveau du réseau de drain, ainsi qu'à chaque changement de direction du drainage de regards avec tampon fonte visibles, section adaptée :

- Compris toutes sujétions de calfeutrement et de raccordement,
- Regards préfabriqués dimensions selon la pente et la profondeur pour accès aisé,
- Les regards devront permettre de visiter tous les tronçons du réseau de drainage, ils seront posés en alternance avec les regards borgnes,
- Tampon fonte sur béton désactivé.

Mode d'estimation : à l'unité

Positionnement :

- 5 à prévoir

§1.2.4.4. REMBLAIEMENTS DES PIEDS DE MURS

Remblaiement en matériaux stockés sur le site au début du chantier issus des terrassements en déblai, ou en matériaux d'apport selon l'étude de sol, sur la zone au pourtour du bâtiment, compris modelage suivant plans pour forme de talus selon emplacement,

- Mise en place et réglage des matières par couches successives,
- Compactage par tous les engins vibrants appropriés,

Remblaiement à réaliser sur une sur largeur de $\pm 1,00\text{ml}$ au pourtour du bâtiment suivant les terrassements ci-avant.

Mode d'estimation : au m^3 .

Positionnement :

- Remblaiement des pieds de murs, en périphérie du bâtiment.

§1.2.5. OUVRAGES BETON

Note :

- Le béton devra avoir une résistance à 28 jours comprise entre 22 et 45 Mpa.
- Production de tous les EXE et PAC, fondations et béton armé, réalisés en interne par l'entreprise si elle peut justifier des compétences, qualifications et assurances nécessaires, sinon elle confiera obligatoirement la mission à un bureau d'études spécialisé.
- Les responsables de ces études seront présents aux réunions de mise au point en phase préparatoire et en cours d'exécution. Les règles parasismiques en vigueur sur le lieu d'implantation devront être respectées.
- Diffusion au bureau de contrôle de ces éléments.

§1.2.5.1. MURET BETON EN L PREFABRIQUE

Réalisation d'un muret en béton préfabriqué d'élément de $1,00\text{ml}$ de géométrie L ou T, posés bord à bord avec joint entre les éléments, formant périphérie de l'espace conteneur en limite sur rue, posé sur lit de béton, compris scellement, terrassement complémentaire, etc...

- Hauteur vue de : $1,50\text{ml}$.
- Epaisseur $\pm 20\text{cm}$
- Finition lisse, arrêtes chanfreinées

Note :

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°01 : TERRASSEMENT – VRD	DCE	Page 12 sur 23

- *Au souhait de l'entreprise, ces éléments pourront être réalisé en béton coulé sur place, la finition sera lisse dito à une finition béton préfabriqué. Elle indiquera alors le choix dans son mémoire technique et son DPGF.*

Mode d'estimation : au ml

Positionnement :

- Espace conteneur suivant plans

§1.2.6. ASSAINISSEMENT EU / EV

Limites de prestations :

- *Antennes sous dallage et sorties jusqu'à 1,00ml + regards réalisés par le titulaire du lot Gros-Œuvre.*
- *Regards généraux de collectes et raccordements sur le réseau existant au présent lot.*

§1.2.6.1. CANALISATIONS ENTERREES ET FOUILLES

Les canalisations enterrées hors et sous dallage d'assainissement d'eaux usées et d'eaux vannes seront posées en tranchée, de façon traditionnelle dans un lit de sable avec pente minimum de 2 à 3 cm par ml, suivant la nature de l'effluent évacué.

Canalisations eaux usées eaux vannes, en PVC rigide, type CR8, à emboîture moulée avec pièces de raccords, joints garantissant une parfaite étanchéité.

La prestation comprendra notamment :

- La fouille en terrain de toute nature, l'évacuation des terres excédentaires,
- La mise en place du lit de sable,
- La fourniture et la pose des tuyaux et pièces de joints et de raccords de diamètre approprié nécessaires (coudes, etc.) Avec pente constante et régulière,
- La façon des joints et le réglage de la canalisation,
- Toutes sujétions de pose : coupes, percements, raccords, étanchéité sur regard etc.
- La réalisation de protection en béton armé pour les canalisations trop près du sol ou en passage sous des aires de circulations,
- Le remblaiement en tout-venant de rivière, compacté jusqu'aux fondations des dallages ou des chaussées,
- Le percement des regards existants ou créés et le calfeutrement autour des tuyaux,
- Compris raccordement étanche sur regards existants,
- Et toutes sujétions pour une parfaite finition des ouvrages.

Les diamètres seront calculés pour les réseaux EU et EV selon le nombre et le type d'appareils qui s'y jettent, avec application d'un coefficient de simultanéité dépendant du nombre d'appareils.

- Elles seront au minimum d'un Ø 110 mm quel que soit le Ø des appareils qui s'y branchent.

Les réseaux seront réalisés pour que tous tronçons soient accessibles et puissent être nettoyés depuis un regard à un chapitre suivant, sans dépose des appareils.

Mode d'estimation : au ml selon diamètre, tous raccords confondus.

Positionnement :

- En sortie de bâtiment sur le regard du lot Gros-Œuvre, jusqu'en raccordement sur le réseau existant en limite de propriété.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°01 : TERRASSEMENT – VRD	<i>DCE</i>	Page 13 sur 23

§1.2.6.2. OUVRAGES DE VISITE ET D'ENTRETIEN

Les différents ouvrages permettant la visite et l'entretien des canalisations et des branchements, seront positionnés aux endroits accessibles, de section adaptée permettant un accès aisé, comprenant :

- Fouille en trou dans terrain de pleine masse, profondeur adaptée, compris toutes sujétions d'étalement et de blindage, épuisements éventuels.
- Evacuation des terres,
- L'exécution des ouvrages proprement dit, compris toutes sujétions de raccordement des canalisations réalisé de façon à permettre l'adhérence aux parois, conformément à la nature des matériaux qui les constituent,
 - o Regards de section circulaire (40 à 100 cm) ou carrée (40 x 40 à 100 x 100 cm) et de hauteur variable, suivant position,
 - o Eléments préfabriqués de béton moulé ou coulés sur place et constitués d'un radier en béton de gravillons et ciment clk, de 0,12 ml d'épaisseur minimum sur lequel sera construite une cunette enduite, pour faciliter l'écoulement des eaux, ce radier reposant sur un béton de propreté de 0,05 ml d'épaisseur, de parois d'une épaisseur de 0,06 à 0,10 ml, tampons de couverture étanches, carrés ou rectangulaires, en fonte de série légère, hydrauliques, sans trou d'aération ou de levage reposant sur cadre scellé dans le couronnement à bain fluant de mortier, sans porte-à-faux,
 - o Le fond du regard sera réalisé avec un demi-tuyau en prolongement du tuyau d'évacuation, dans le même diamètre, sans interruption du fil d'eau, tous les tuyaux se jetant dans le regard seront positionnés au-dessus de ce demi tuyau, le restant du fond du regard sera penté en vé (v) vers ce ½ tuyau,
 - o Les canalisations qui se jettent dans le regard devront être arasées au niveau des parois intérieures du regard,
- Selon position et nécessité, tampons à fermeture hydraulique assurée par de l'huile dans la feuillure à l'épaule du couvercle ou regards siphonnés ou non,
- Le remblaiement en tout-venant de rivière autour de l'ouvrage, raccord de revêtements extérieurs éventuels.

Note : Il est compris la réalisation de cunettes avec chape lissée en fond des regards.

Compris toutes sujétions permettant une parfaite finition et exécution des ouvrages.

Mode d'estimation : à l'unité suivant dimensions.

Positionnement :

- 1 à prévoir au changement de direction en provision
- 1 à prévoir en raccordement sur l'existant

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°01 : TERRASSEMENT – VRD	<i>DCE</i>	Page 14 sur 23

§1.2.7. ASSAINISSEMENT EP

§1.2.7.1. CANALISATIONS ENTERREES ET FOUILLES

Les canalisations enterrées d'assainissement d'eaux de pluies hors dallage seront posées en tranchée, de façon traditionnelle dans un lit de sable avec pente minimum de 2 cm par ml, suivant la nature de l'effluent évacué.

Canalisations pour eaux pluviales, en PVC rigide, CR8, à emboîture moulée avec pièces de raccords, joints garantissant une parfaite étanchéité.

La prestation comprendra notamment :

- La fouille complémentaire en terrain de toute nature, l'évacuation des terres excédentaires,
- La mise en place du lit de sable,
- La fourniture et la pose des tuyaux et pièces de joints et de raccords de diamètre approprié nécessaires (coudes, etc.)
 - o Avec pente constante et régulière,
- La façon des joints et le réglage de la canalisation,
- Toutes sujétions de pose : coupes, percements, raccords, étanchéité sur regard etc.
- La réalisation de protection en béton armé pour les canalisations trop près du sol ou en passage sous des aires de circulations,
- L'enrobage des canalisations en tout venants de rivière adapté en granulométrie.
- Le percement des regards existants ou créés et le calfeutrement autour des tuyaux,
- Compris raccordement étanche sur regards existants,
- Et toutes sujétions pour une parfaite finition des ouvrages.
- Compris piquage / raccordement étanche sur réseau existant.

Les diamètres seront calculés pour les eaux pluviales selon les surfaces de toitures desservies et les surfaces de parking traitées.

- Coordination avec le titulaire du lot Couverture pour la section des descentes d'eaux pluviales et les coudes au présent lot ci-après.
- Elles seront au minimum d'un Ø 110 mm quel que soit le Ø des appareils qui s'y branchent.

Les réseaux seront réalisés pour que tous tronçons soient accessibles et puissent être nettoyés depuis un regard à un chapitre suivant, sans dépose des appareils.

Les réseaux EP seront rejetés sur des regards, siphonnés ou non, au chapitre suivant jusqu'à leur collecte.

Mode d'estimation : au ml selon diamètre, tous raccords confondus.

Positionnement :

- Réseau de collecte des descentes d'eaux pluviales du bâtiment, cheminement sous voirie et rejet en puit perdu existant (passage sous muret à un poste ci-après)
- En collecte des caniveaux à grille et grilles avaloires du parking suivant plans.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°01 : TERRASSEMENT – VRD	<i>DCE</i>	Page 15 sur 23

§1.2.7.2. DRAINS SOUS PARKING

Fourniture et pose d'un réseau de drainage en tuyaux perforés sous les places de parking drainante, de diamètres appropriés, posés sur fond de fouille, côté perforé au-dessus, avec raccordement étanche sur les regards EP.

- Type DRAIN ROUTIER ; mise en œuvre suivant DTU 20-1.

La prestation comprendra de plus :

- Le remblaiement en fond de tranchée par un blocage en gravillons roulés de granulométrie 20/40,
- La mise en place d'un filtre en feutre géotextile enrobant complètement le drainage sur 3 côtés, horizontal en fond de fouille, remontée verticale sur la hauteur du remblai et en liaison du géotextile du fond de forme.
- Le branchement et raccordement étanche sur les regards borgnes et/ou visitables selon emplacement,

Mode d'estimation : au ml de drain

Positionnement :

- Sous les places drainantes, en raccordement sur le réseau EP.

§1.2.7.3. OUVRAGES DE VISITE ET D'ENTRETIEN

Les différents ouvrages permettant la visite et l'entretien des canalisations et des branchements, seront positionnés aux endroits accessibles.

La prestation comprendra, au minimum :

- La fouille en trou de profondeur à la demande, dans terrain en place, compris toutes sujétions d'étalement et de blindage, et d'épuisements éventuels, la sujétion d'exécution en dallage.
- L'évacuation des terres,
- L'exécution des ouvrages compris les sujétions de raccordement des tuyaux, réalisé de façon à permettre l'adhérence aux parois, conformément à la nature des matériaux qui les constituent,
 - o Regards de section circulaire (40 à 100 cm) ou carrée (40 x 40 cm à 100 x 100 cm) et de hauteur variable, suivant position,
 - o Eléments préfabriqués de béton moulé ou coulés sur place et constitués d'un radier en béton de gravillons et ciment CLK, de 0,12 ml d'épaisseur minimum sur lequel sera construite une cunette enduite, pour faciliter l'écoulement des eaux, ce radier reposant sur un béton de propreté de 0,05 ml d'épaisseur, de parois d'une épaisseur de 0,06 à 0,10 ml, tampons de couverture étanches, carrés ou rectangulaires, en fonte de série légère, hydrauliques, sans trou d'aération ou de levage reposant sur cadre scellé dans le couronnement à bain fluant de mortier, sans porte-à-faux,
 - o Le fond du regard sera réalisé avec un demi-tuyau en prolongement du tuyau d'évacuation, dans le même diamètre, sans interruption du fil d'eau, tous les tuyaux se jetant dans le regard seront positionnés au-dessus de ce demi tuyau, le restant du fond du regard sera penté en vé (V) vers ce ½ tuyau,
 - o Les canalisations qui se jettent dans le regard devront être arasées au niveau des parois intérieures du regard,
- Selon position et nécessité, tampons à fermeture hydraulique assurée par de l'huile dans la feuillure à l'épaule du couvercle ou regards siphonnés ou non,
- Le remblaiement en tout-venant de rivière autour de l'ouvrage, raccord de dallages éventuels.
- Toutes sujétions pour une parfaite finition des ouvrages.

Mode d'estimation : à l'unité suivant dimensions.

Positionnement : selon plan masse

- 1 unité par descente d'eaux pluviales, soit 8u.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°01 : TERRASSEMENT – VRD	<i>DCE</i>	Page 16 sur 23

- 1 unité du réseau EP toitures avant le muret
- 1 unité du réseau EP parking avant le muret
- 1 unité supplémentaire au changement de direction
- 1 au raccordement sur le réseau existant

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°01 : TERRASSEMENT – VRD	<i>DCE</i>	Page 17 sur 23

§1.2.7.4. APPAREILS ET OUVRAGES SPECIAUX

§1.2.7.4.1. ATTENTES POUR CHUTES DE DEP

Fourniture et pose d'un coude, de diamètre correspondant à celui de la chute, arasé au sol fini en coordination avec les descentes d'eaux pluviales du lot CBZ, et toutes sujétions de raccordement aux regards ci-avant.

Mode d'estimation : à l'unité.

Positionnement :

- 8 unités à prévoir, à chaque DEP suivant plans.

§1.2.7.4.2. GRILLES AVALOIRES

Regards avaloirs préfabriqués en béton moulé ou maçonnes (prescriptions identiques aux regards de visite) et comprenant de plus :

- Grille plate ou concave selon emplacement, en fonte ductile, série pour chaussée C250 reposant sur un cadre en fonte, scellé sur le couronnement de la bouche au mortier de CPJ 455 à 500 kg/m³. Grilles conformes à la réglementation accessibilité : fentes < 2 cm,
- Dispositif anti odeurs avec boîte siphonide en fonte, tampon de couverture étanche DN200 visitable,
- Dimensions variante selon position et calculées selon surface à évacuer.

Mode d'estimation : à l'unité

Positionnement :

- Suivant plans :
 - o 4 unités en voiries pour raccordement sur les caniveaux CC1 ci-après : grilles concaves.
 - o 3 unités en parking drainant, grilles plates.

§1.2.7.4.3. CANIVEAUX A GRILLES

Mise en œuvre de caniveaux à grilles extérieurs au droit des portes d'accès et en parking suivant plans. Grille fonte accessible PMR à mailles resserrées et adaptée à la zone de pose.

- Compris toutes sujétions de pose, calage, découpe, adaptation, et raccordement sur le réseau d'eaux pluviales.

Mode d'estimation : au ml

Positionnement :

- En seuils des portes :
 - o Circulation 1 et 2
 - o Entrée principale
 - o Urgence
 - o Entrée praticien à l'arrière
 - o Sous-station
- En parking :
 - o Accès espace St-Hubert
 - o Accès technique

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°01 : TERRASSEMENT – VRD	<i>DCE</i>	Page 18 sur 23

§1.2.8. RESEAU AEP

§1.2.8.1. FOUILLES POUR CANALISATION PEHD

Fouille éventuellement commune, avec réalisation de banquettes aux cotes d'espacements et niveaux réglementaires, pour le passage d'une canalisation pour l'adduction en eaux potables.

PM : La fourniture et pose des canalisations se fera par le titulaire du lot Chauffage – Ventilation – Plomberie.

- Les canalisations seront en polyéthylène haute densité (PEHD), semi souple, série 10 bars, tuyau en couronne de grande longueur, pièces de raccords en laiton, de diamètres correspondants.

La prestation comprendra :

- La fouille en tranchée de profondeur à la demande, dans terrain en place de toute nature, compris toutes sujétions d'étalement, de blindage et d'épuisements éventuels, la sujétion d'exécution en dallage, sciage d'enrobés pour rejoindre le réseau principal existant.
- L'évacuation des terres,
- La mise en place d'un lit de sable de 0,20 ml minimum d'épaisseur.
- La pose des canalisations par le titulaire du lot Plomberie,
- La mise en place d'un grillage avertisseur de couleur normalisée, au cours du remblaiement, à une distance de 0,20 ml minima au-dessus de la génératrice supérieure du tuyau.
- Le blocage par massifs en béton des coudes et points singuliers,
- La profondeur minimale de la canalisation sera de 1,20 ml, largeur de la tranchée selon l'engin utilisé ; finition manuelle.
- Le remblaiement en tout-venant de rivière,
- La prestation comprendra toutes sujétions pour une parfaite finition des ouvrages.

Mode d'estimation : au ml

Positionnement :

- Suivant plans pour l'adduction en eaux potables générale du bâtiment depuis la limite de propriété jusqu'à la fouille remise du Gros-Œuvre.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°01 : TERRASSEMENT – VRD	<i>DCE</i>	Page 19 sur 23

§1.2.8.2. REGARD DE COMPTAGE INCONGELABLE

Selon plan masse du projet, fourniture et pose d'un regard métallique préfabriqué comprenant :

- La fouille en trou dans terrain de toute nature, compris toutes sujétions d'étalement, blindage, épaissement et assainissement du fond de fouilles,
- L'évacuation des terres excédentaires,
- La mise en place du regard isolé,
- Le remblaiement en sable, formant assise,
- Le remblaiement en tout-venant de rivière autour de l'ouvrage,
- Réglage en altitude au plus précis du sol fini,
- L'installation d'une manchette dans l'attente du compteur individuel fourni et mis en place par le concessionnaire.
- Trappe de visite et tampon couverture fonte adapté au trafic supporté.

Mode d'estimation : à l'unité.

Positionnement : selon plan masse

- En limite de propriété.

§1.2.9. RESEAUX SECS

§1.2.9.1. RESEAUX DE GAINES ET FOUILLES

Réalisation d'un réseau de gaines en attente, conformément aux demandes du lot Electricité et des corps d'états concernés.

La prestation comprendra :

- La fouille en tranchée de profondeur à la demande, dans terrain en place de toute nature, compris toutes sujétions d'étalement, de blindage et d'épuisements éventuels, la sujétion d'exécution en dallage, sciage d'enrobés pour rejoindre le réseau principal existant.
- La réalisation des banquettes et des écartements nécessaires à la séparation des différents fluides.
- L'évacuation des terres ou déblais excédentaires,
- La mise en place d'un lit de sable de 0,20 ml d'épaisseur minimum,
- La fourniture et la pose aux postes ci-après des fourreaux réseaux courants forts et faibles, en tubes pvc semi-rigide, thermo formable, type annelé lisse intérieur ou pvc rigide gris, diamètre selon nécessités et aiguillé d'un fil nylon pour le tirage des câbles, la couleur des fourreaux sera normalisée en fonction du type de fluide transporté, coudes à grand rayon,
- Grillage avertisseur de couleur normalisée, posé au cours du remblaiement, au minimum à 0,20 ml au-dessus du fourreau.
- Le remblaiement en tout-venant de rivière, compacté jusqu'aux fondations des dallages,
- Enrobage béton pour protection des réseaux éventuellement trop près du sol,
- La réception des ouvrages par les services concernés,
- Et toutes sujétions pour une parfaite finition des ouvrages.

Mode d'estimation : au ml selon diamètre.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°01 : TERRASSEMENT – VRD	<i>DCE</i>	Page 20 sur 23

§1.2.9.1.1. ALIMENTATION ELECTRIQUE

§1.2.9.1.1.1. FOURREAU Ø160MM, ANNELE AIGUILLE

- En alimentation générale du bâtiment, liaison du coffret Elec en limite de propriété vers le TGBT.

Mode d'estimation : au ml

§1.2.9.1.1.2. FOURREAU Ø63MM, ANNELE AIGUILLE

- En liaison du TGBT du regard Onduleur à l'extérieur.

Mode d'estimation : au ml

§1.2.9.1.1.3. FOURREAU Ø32MM, ANNELE AIGUILLE

- En alimentation du groupe froid pour le lot CVC, depuis le TGBT.

Mode d'estimation : au ml

§1.2.9.1.2. COURANTS FAIBLES

§1.2.9.1.2.1. 2 TUBES LISSES Ø42/45

- 2 tubes lisses 42/45 en liaison de la baie informatique et la chambre de tirage ci-après.

Mode d'estimation : au ml

§1.2.9.1.3. ECLAIRAGE EXTERIEUR

Note :

- *L'éclairage extérieur type projecteur en façade sera raccordé à la maison de santé et indépendant des candélabres qui eux seront raccordé sur l'éclairage public de la commune.*
 - o **Le raccordement au réseau existant sera effectué par la commune.**

§1.2.9.1.3.1. FOURREAU Ø63 ANNELE AIGUILLE

- En raccordement sur existant et distribution aux différentes candélabres selon plan,

Mode d'estimation : au ml

§1.2.9.1.4. BORNES DE RECHARGES

§1.2.9.1.4.1. FOURREAU Ø110MM, ANNELE AIGUILLE

- Entre le point de collecte selon indications du concessionnaires et les regards en attente pour le pré-équipement.
 - o *PM : Pré-équipement hors marché.*

Mode d'estimation : au ml

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°01 : TERRASSEMENT – VRD	<i>DCE</i>	Page 21 sur 23

§1.2.9.1.4.2. FOURREAU Ø90MM, ANNELE AIGUILLE

- Entre chaque borne IRVE, pour l'alimentation en courant forts.

Mode d'estimation : au ml

§1.2.9.1.4.3. FOURREAU Ø40MM, ANNELE AIGUILLE

- Entre chaque borne IRVE, pour l'alimentation en courant faibles.

Mode d'estimation : au ml

§1.2.9.2. OUVRAGES DIVERS

§1.2.9.2.1. COFFRET ELEC

Fourniture et pose d'un coffret ELEC, sur indications des services concessionnaires concernés, scellement du coffret et fourreaux en attentes sur indications du fournisseur d'électricité.

Mode d'estimation : à l'unité

Positionnement :

- Selon indications.

§1.2.9.2.2. REGARDS ELEC

Mise en œuvre de regard pour les réseaux électrique, comprenant :

- Fouille en trou de profondeur adaptée, dans terrain en place, compris toutes sujétions d'étalement et de blindage, et d'épuisements éventuels.
- L'évacuation des terres excédentaires,
- L'exécution des ouvrages :
 - o Regards de section carrée et de hauteur variable, suivant position,
 - o Eléments préfabriqués de béton reposant sur un béton de propreté de 0,05 ml d'épaisseur, compris tampons de couverture en fonte ou en béton selon les zones,
 - o Dimension 50x50.
- Le remblaiement en tout-venant de rivière autour de l'ouvrage, raccord de dallages éventuels.
- Compris toutes sujétions pour une parfaite finition des ouvrages.

Note : Les différents ouvrages permettant la visite et l'entretien des canalisations et des branchements, seront positionnés aux endroits accessibles.

Mode d'estimation : à l'unité suivant dimensions.

Positionnement :

- 1 unité en pied de bâtiment pour l'alimentation générale
- 1 unité pour l'onduleur extérieur
- 4 unités à répartir selon plans pour les bornes IRVE.

§1.2.9.2.3. CHAMBRES DE TIRAGE

Réalisation de chambres de tirage de dimensions normalisées et agréées, comprenant :

- Fouilles éventuelles hors tranchées communes,
- L'exécution d'un radier en béton armé de 0,15 ml d'épaisseur,
- Des parois en béton armé de 0,15 ml d'épaisseur,

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°01 : TERRASSEMENT – VRD	<i>DCE</i>	Page 22 sur 23

- Un puisard à fond gravillonné, ou selon possibilité, une évacuation dans un regard d'eaux pluviales le plus proche,
- Une plaque de couverture en fonte ductile et reposant sur les piédroits par l'intermédiaire d'un cadre scellé en cornière, d'un modèle agréé par les services des différents concessionnaires, charges selon position du regard sous chaussée,
 - o 100 KN sous trottoirs piétons et espaces verts,
 - o 250 KN sous trottoirs et circulations à faible vitesse,
 - o 400 KN sous chaussées et stationnements lourds,
- Les plaques de couverture comporteront obligatoirement l'indication du fluide concerné (TELECOM, TELEDISTRIBUTION, ECLAIRAGE), utilisation de plaques normalisées avec écriture et logos moulés, de dimension normalisée,
- Les sujétions de pénétration des fourreaux, percement, hauteurs (bas à 10 cm du fond), positions, écartements, étanchéité et obturation des fourreaux selon préconisation TELECOM.
- Compris toutes sujétions de réalisation permettant une parfaite finition et exécution des ouvrages.

Mode d'estimation : à l'unité suivant type

§1.2.9.2.3.1. TYPE L2T

Chambre de tirage, dimensions normalisées 1,16/0,38/0,60 ml.

Mode d'estimation : à l'unité

Positionnement :

- 1 unité, implantée en limite sur rue.

§1.2.9.2.4. MASSIFS SUPPORTS DE CANDELABRES

Massifs supports de mâts d'éclairage, en béton, ferrailés, compris fouille en trou.
Dimensions 50x50x50cm

Mode d'estimation : à l'unité

Positionnement :

- 8 unités suivant plans

§1.2.9.2.5. MASSIFS BORNES DE RECHARGES

Massifs supports de bornes de recharges, en béton, ferrailés, compris fouille en trou.
Dimensions 50x50x50cm

Mode d'estimation : à l'unité

Positionnement :

- 5 à prévoir.

§1.2.10. BORDURES ET REVETEMENTS EXTERIEURS

PM : Les prestations de fouilles et couches de formes sont prévues au chapitre 'Terrassement' du présent lot.

§1.2.10.1. BORDURES ET CANIVEAUX BETON

Les bordures et caniveaux seront en éléments de béton préfabriqué, normalisées classe A 10 MPA selon la norme NFP 98.302.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°01 : TERRASSEMENT – VRD	<i>DCE</i>	Page 23 sur 23

Les éléments droits auront 1,00 ml de longueur et exceptionnellement 0,50 ml ou 0,33 ml, pour les ouvrages placés dans les courbes :

- Elles seront posées à bain soufflant de mortier de ciment, sur fondation de béton de gravillons de ciment C.L.K. dosé à 250 kgs/m³ damé, épaisseur 20 cm, sur toute la longueur des bordures.
- L'assise de cette fondation sera faite sur une forme solide obtenue au besoin par rechargement du terrain naturel en tout-venant de ballastière, compacté, d'épaisseur variable.
- Les joints seront butés par des massifs en béton de C.L.K. dosé à 250 kgs/m³, de 0,20 ml de largeur, 0,15 ml d'épaisseur et de 0,25 ml de longueur, reposant sur la fondation, elles seront épaulées sur toutes leurs longueurs à mi-hauteur.
- Les joints entre bordures seront remplis de mortier de ciment C.P.A. dosé à 500 kgs/m³, de 1 cm de largeur maximum et parfaitement lissés.
- Ces bordures seront parfaitement alignées suivant profils prescrits.
- Les prix unitaires tiendront compte des terrassements complémentaires nécessaires avec enlèvement des terres, ainsi que les coupes, chutes, raccordements sur les ouvrages existants ou créés, découpe des bordures pour raccordements arasés entre les différents types de bordures, dépressions et toutes autres sujétions.

Note : La présente prestation comprendra également le raccord sur existant le cas échéant.

§1.2.10.1.1. BORDURE BETON TYPE T2

Bordure normalisée type T2.

Compris façon de raccords en ligne sur les bordures de type différent.

Mode d'estimation : au ml

Positionnement :

- En séparation du cheminement béton désactivé au droit du bâtiment des places de parking 1 à 23, compris PMR, Ambulance, IRVE et Urgences.

§1.2.10.1.2. BORDURE BETON TYPE P3

Bordure normalisée type P3.

Compris façon de raccords en ligne sur les bordures de type différent.

Mode d'estimation : au ml

Positionnement :

- En ceinturage des places de parking en pavé drainants
- En séparation des cheminements piétons en béton désactivés des espaces engazonnés
- En séparation des voiries des espaces engazonnés
 - o Compris accès Espace St-Hubert et accès technique
- En périphérie du bâtiment, bordures P3 posée à plat pour ceinturage du bâtiment et protection des soubassement.

§1.2.10.1.3. CANIVEAU BETON TYPE CC1

Caniveau béton normalisé, type CC1.

Compris façon de raccords en ligne sur les bordures de type différent.

Mode d'estimation : au ml

Positionnement :

- Le long des places 33 à 39 et continuité le long de la voirie et en mitoyenneté avec le bâtiment voisin, pour recueil des eaux de surface du parking.
 - o En raccord des grilles avaloires concaves prévu plus haut.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°01 : TERRASSEMENT – VRD	<i>DCE</i>	Page 24 sur 23

§1.2.10.2. FINALISATION DES FONDS DE FORMES

Sur les plateformes réalisées au début du chantier (couche de fondation en matériaux granulaires non évolutifs et insensible à l'eau de type D2), l'entreprise finalisera le remblai complémentaire pour arriver au niveau des fonds de formes selon plans, par couches correctement compactées, compris toutes purges nécessaires.

- Mise en place d'un lit de sable concassé avec façon de pente et damé.

Mode d'estimation : au m² de surface courante.

Positionnement :

- Sur l'ensemble des surfaces d'enrobés, surfaces en pavés drainants et zone en béton désactivés des cheminements et parvis.

§1.2.10.3. MISES A NIVEAU DIVERSES

Avant réalisation des surfaces décrites aux articles suivants, il sera à prévoir par le présent lot la mise à niveau des ouvrages enterrés, regards de réseaux notamment. (EP/EU ; AEP, TEL...)

Mode d'estimation : à l'ensemble.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°01 : TERRASSEMENT – VRD	<i>DCE</i>	Page 25 sur 23

§1.2.10.4. MISE EN ŒUVRE D'ENROBES

Sur fond de forme compacté, dressé et finalisé dans les chapitres précédents, mise en œuvre d'enrobés noir sur sols non meubles et secs.

- Mise en œuvre d'enrobés de teneur minimum de 6,5% de bitume,
- Mise en place à chaud, à une température au moins égale à 130°C.
- Mise en œuvre des enrobés se fera en une couche.

Les matériaux seront parfaitement enrobés et ne devront contenir ni excès, ni insuffisance de liant. Ils constitueront un mélange homogène de plasticité normale, présentant les meilleures qualités d'adhérence et d'accrochage au sol dans les conditions normales.

Le réglage superficiel sera contrôlé par l'application d'une cerce transversale et d'une règle longitudinale de 6 m de longueur.

Le revêtement achevé doit avoir la forme prévue au profil avec tolérance maximum de plus ou moins 5 millimètres.

- Aucune flèche ou contre-pente n'étant admise sauf si indications contraires,

Les revêtements seront de composition suivante :

- Couche d'accrochage en bitume liquide à chaud, joints périphériques et poussier,
- Couche d'enrobés 0/10, à raison de 140 kgs/m² au minimum pour la voirie légère (parking et voirie), soit à minima 6cm d'épaisseur.,
- Compris précautions le long ou autour des bordures béton, désolidarisation si nécessaire de l'ossature, joints selon nécessité,
- Résistance à l'arrachement aux roues directrices.

Avant réalisation, un point sera à faire avec le maître d'œuvre pour calage des pentes et dévers (recueil des eaux de surface et accessibilité PMR notamment) avec niveaux et précisant les raccordements divers ou modelages éventuellement nécessités, en coordination avec les lots concernés.

PM : Les matériaux d'apports en couche de forme et remblaiements de fondations, décrits aux articles ci-avant, seront mis en œuvre par couches successives parfaitement parallèles, arrasées si nécessaire pour amener le taux d'humidité à l'optimum PROCTOR (Essai de teneur en eau d'un sol granulaire ou non), compactage par tous moyens vibrants nécessaires (rouleaux pneumatiques) qui sera poursuivi jusqu'à obtention de 95 % de la densité prérequis.

Mode d'estimation : au m²

§1.2.10.4.1. VOIRIES ET PARKING

PM : Couche d'enrobés selon zones :

- 0/10, à raison de 140 kgs/m² au minimum pour la voirie légère (parking et voirie), soit à minima 6cm d'épaisseur.

Mode d'estimation : au m²

Positionnement :

- Suivants plans, toutes surfaces en enrobés sur la voirie
 - o Compris accès espace St-Hubert
 - o Compris accès technique
 - o Compris en reprise d'accès principale et liaison avec la Rue Michel Collinet.
- Compris places de parking PMR, Urgence et IRVE, compris cheminements sécurisés associés.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°01 : TERRASSEMENT – VRD	<i>DCE</i>	Page 26 sur 23

§1.2.10.4.2. RACCORDS AVEC LES ENROBES EXISTANTS ET REPRISES

Traitement du raccord entre les enrobés neufs sur le parking/voiries et les enrobés existants sur la Rue Michel Collinet, le fond de parcelle vers l'accès technique et idem pour l'accès Espace St-Hubert.

Mode d'estimation : à l'unité

Positionnement :

- Suivant plan.

§1.2.10.5. BETON DESACTIVE

Réalisation de surface extérieure en béton désactivé pour les zones piétonnes, cheminement, parvis, espace conteneur, etc... comprenant :

- Coulage sur fonds de formes aux articles précédents d'un béton désactivé, épaisseur 15cm,
- Compris coffrage / décoffrage des zones à traiter laissant une tranche visible nette de décoffrage
- Utilisation de granulométrie (fine) et mélange des teintes des agrégats au choix du maître d'œuvre sur présentation d'échantillons, concassé environ 4/6 mm et teintes blancs, gris clair, rose et noir en proportions à préciser sur site selon les granulats,
- Formulation du béton et dosage de ciment et des colorants en conséquence avec tous adjuvants (compatibles) selon notamment la période de mise en œuvre, dont entraineur d'air obligatoire en vue amélioration de la résistance au gel et aux sels de déneigement,
- Présentation d'un échantillon soumis à l'approbation du MOE réalisé au démarrage du chantier,
- Réglages des pentes lors du coulage du béton rapporté, épaisseur au minimum 8 cm aux points les plus bas (production d'un plan précisant les pentes et dévers)
- Application par pulvérisation du désactivant au dosage prescrit par le fabricant, environ un litre pour 4 m², dans les délais recommandés, de force correspondante aux granulats et à l'effet recherché,
 - o Réalisation de façon régulière et de préférence par la même personne et en une seule fois,
 - o Utilisation de produits compatibles avec le respect de l'environnement, non polluants,
 - o Toutes protections éventuelles contre les projections,
 - o Mise en œuvre en zones entières selon le calepinage,
- Démolition et reprise jusque satisfaction, selon avis du maître d'ouvrage,
- Lavage au nettoyeur à haute pression avec contrôle de la pression pour réglage à la puissance prescrite et dans les délais fonction des conditions météorologiques.

Protection des différents regards, grilles et caniveaux, à remplacer si oxydés. Il en va de même pour les façades et ouvrages attenants.

Exécution de ladite prestation suivant les règles de l'art, la prestation comprenant toutes les sujétions en vue d'une finition parfaite et irréprochable.

Selon la période de réalisation et en prévention de tous 'accidents' de chantier protection de surface par géotextile recouvrant la totalité des surfaces jusqu'à la fin du chantier.

Note : Le présent béton servira de support de fixation aux ondulateurs et groupe extérieur des lots techniques. Aucun radier supplémentaire n'est prévu.

Mode d'estimation : au m²

Positionnement :

- En surface courante des cheminements extérieurs et parvis, en périphérie du bâtiment.
- Compris espace conteneur
- Compris espace onduteur

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°01 : TERRASSEMENT – VRD	<i>DCE</i>	Page 27 sur 23

§1.2.10.6. DALLES A ENGAZONNEMENT BETON

Réalisation des places de parking en dalles à engazonnement, alvéolées en forme de losange, en béton, comprenant :

- Remblais complémentaires éventuels, tel que décrit dans la finalisation des fonds de forme ci-avant, pour arriver aux altimétries définies, correctement compacté à l'engin mécanique
- Mise en place d'un lit de sable concassé, façon de pente et damé
- Fourniture et pose de dalles à engazonnement en béton, type DALLES ALVEOLEES de chez BIVOIS, ou équivalent, en pose droite avec joint entre les éléments, format 60x40x8, épaisseur 8cm.
 - o La délimitation entre les pavés et la voie de circulation sera assurée par un bordure type P3 décrites ci-avant.
- Fourniture de pavés de remplissage de couleur contrastée pour délimitation des places de parkings, teinte blanche.
- Remplissage en terre végétale et engazonnement de la zone
- Entretien et complément éventuel sur une durée de 1 an post-intervention.

Note : Les terrassements et couches de formes permettant de supporter les charges de type parking sont prévus plus haut au présent CCTP.

Compris toutes sujétions permettant une parfaite finition et exécution de l'ouvrage

Mode d'estimation : au m² de surface courante

Positionnement :

- Selon plan masse, pour les places de parking en pavé drainant.

§1.2.10.7. SIGNALISATION HORIZONTALE ET VERTICALE

§1.2.10.7.1. PLACES PMR

Mise en œuvre conformément à la réglementation PMR, d'une signalisation verticale et horizontale pour la place PMR, suivant plan, comprenant :

- Panneaux B6D + panonceau M6H sur poteaux acier galvanisé et massifs béton, hauteur selon réglementation en vigueur.
- Marquage au sol d'une place PMR, compris surlargeurs réglementaires en "zébra" et pictogramme PMR au centre de la place selon indications en chantier.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre et permettant une parfaite finition et exécution de l'ouvrage

Mode d'estimation : à l'unité

Positionnement :

- Place PMR.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°01 : TERRASSEMENT – VRD	<i>DCE</i>	Page 28 sur 23

§1.2.10.7.2. BANDE DE GUIDAGE PMR

Fourniture et pose de bande de guidage podotactile linéaire.

Matériau rapporté au revêtement de sol, en cohérence avec la norme NFP98-352 : bande structurée, en résine méthacrylate, teinte blanche, 4 nervures...

Mode d'estimation : au ml

Positionnement :

- Suivant plan, entre le domaine public, la place PMR, les places IRVE adaptée et l'entrée principale.

§1.2.10.7.3. MARQUAGE AU SOL

Sur les zones précédemment traitées en enrobé, réalisation d'un marquage au sol, par application d'un enduit à froid type routier, comprenant :

- Préparation des sols, reconnaissance, marquage, etc.. y compris séchage le cas échéant
- Application d'un enduit à froid bi-composant (résine et durcisseur), réalisation dans les règles de l'art, dimension normalisée, teinte, etc..

Les prestations à réaliser :

- Flèches directionnelles pour indication aux usagers du sens de circulation (6 unités à prévoir)
- Ligne « STOP » en sortie de parking sur la rue Michel Collinet.
- Inscription au sol des caractères suivants :
 - Places IRVE adaptées x2 unités.
 - « I R V E » au droit des places de véhicules électriques suivant plans, 3 unités à répartir sur le linéaire de places concernées.

Note : les marquages propres à la place PMR sont à comptabiliser au poste spécifique ci-avant.

Mode d'estimation : à l'unité, au m², au ml

Positionnement :

- Selon indication ci-avant.

§1.2.10.7.4. PANNEAU DE SIGNALISATION

Fourniture et pose de panneau de signalisation de type routière réglementaire, compris fouilles en trou et massifs béton,

- Gamme petite – classe 1
- Panneau « STOP » AB4 400mm en sortie du parking vers la rue Michel Collinet.

Mode d'estimation : à l'unité

Positionnement :

- Selon indication ci-avant.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°01 : TERRASSEMENT – VRD	<i>DCE</i>	Page 29 sur 23

§1.2.11. AMENAGEMENTS EXTERIEURS

§1.2.11.1. ESPACES VERTS

§1.2.11.1.1. NETTOYAGE DU SOL ET MODELAGE

Avant travaux d'espaces vert, l'entreprise procèdera à un nettoyage du sol destiné à l'engazonnement des zones concernées, toutes phases confondues, comprenant enlèvement de tous les matériaux et déchets divers en provenance du chantier et pouvant s'y trouver, et de toutes végétations parasites.

- Destruction de celles-ci et de leur système racinaire, y compris évacuation.
- Compris modelage du terrain au profil souhaité pour les zones engazonnées.

Mode d'estimation : au m² de surface

Positionnement :

- Toutes surfaces à engazonner dans les limites du plan "masse".

§1.2.11.1.2. APPORT ET MISE EN PLACE DE TERRE VEGETALE

Sur sol dégrossi et nettoyé prévu à l'article précédent, modelages sous les zones engazonnées avec préparation du sol en place, en vue de recevoir la terre végétale en matériaux d'apport ou terres stockées en début de chantier.

- Reprise des terres végétales stockées en début de chantier, régalage sur zone
- Apport de terre végétale sur une épaisseur de 15 cm après réglage définitif,
 - o Terres propres, épierrées, exemptes de matériaux détritiques ou organiques, pour correction éventuelle de profils et de pentes de talus,
- Approche et mise en tas,
- Régalage par tous moyens mécaniques et manuels appropriés en une couche régulière à l'épaisseur demandée,
- Réglage grosso modo,
- Epandage d'engrais de fond appropriés à la nature de la terre ou amendement et enfouissement par hersage ou labourage,
- Epierrage à la griffe,
- Réglage définitif de la surface.

Mode d'estimation : au m³

Positionnement :

- Toutes surfaces à engazonner dans les limites du plan "masse".

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°01 : TERRASSEMENT – VRD	<i>DCE</i>	Page 30 sur 23

§1.2.11.1.3. ENGAZONNEMENT

Création de pelouses par semis de gazon Law-Grass anglais, suivant composition à proposer en fonction de la nature de la terre végétale apportée ou récupérée, et des amendements envisagés, à raison de 3 kg/are, compris façon filet et contre-filet.

Composition donnée à titre indicatif pour optimisation en termes d'aspect esthétique, de résistance au stress et aux maladies, de bonne résistance au piétinement, de bon comportement au froid et à la chaleur ainsi qu'une faible quantité des déchets de tonte notamment :

- Pâturin des prés YVETTE : 20 %,
- Ray-grass anglais GREENWAY : 20 %,
- Ray-grass anglais MERCITWO : 15 %,
- Fétuque rouge traçante HEIDRUN : 15 %,
- Fétuque rouge gazonnante GRENSLEEVES : 15 %,
- Fétuque rouge ½ traçante GREENLIGHT : 15 %.

La prestation comprendra donc et notamment :

- L'ensemencement,
- Le griffage (scarification) pour enfouissement,
- Le roulage,
- Le découpage des bordures de gazon dans les parties non limitées par les bordures ciment,
- La fourniture et la mise en œuvre d'engrais et de produits anticryptogamiques autant qu'il sera nécessaire pour l'élimination des mousses,
- La reprise des parties engazonnées mal venues.

Mode d'estimation : m².

Positionnement :

- Toutes surfaces à engazonner dans les limites du plan "masse ».

§1.2.11.2. PLANTATIONS

Il sera prévu la mise en place d'écorces autour des plants isolés ou sur toute la zone des espaces plantés en végétaux (petits massifs de séparations de jardins), et sur 0,50 ml de largeur tout le long des haies.

Plantation de haies et d'arbres à tiges, sujets livrés en motte paillée, comprenant au minimum :

- La fouille en trou à la section nécessaire à chaque espèce et selon sa taille lors du replant, (dimensions selon les sujets : 1,00/1,00/1,00 ml pour les arbres, 0,60/0,60/0,60 ml pour les arbustes ou plus selon la nature du sol)
- L'ameublissement du fond du trou,
- La mise en place de terre végétale de bonne qualité, mélangée à de la tourbe séchée, à raison de 10 kg/trou autour des racines,
- La mise en place des plants et d'espacements selon leur taille ou dans leur alignement,
- Le rafraîchissement ou pralinage des racines éventuellement, dans les règles de l'art,
- Le remplissage du trou en terre idem, et le serrage,
- Le tuteurage, par piquets de châtaigner de 150 ml hors sol de forte section, affûtés au pied, légèrement carbonisés à l'extrémité enfoncée dans le sol, partie aérienne traitée contre les maladies parasitaires et cryptogamiques, fixation par liens de ligature en écorce de châtaigner ou colliers spéciaux,
- L'arrosage abondant avant et après la mise en place,
- La mise en place pour les arbres d'un paillage plastique et d'un drain ø 80 ressortant à l'extérieur, avec bouchon,

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°01 : TERRASSEMENT – VRD	<i>DCE</i>	Page 31 sur 23

- La taille des branches éventuellement selon nécessité, dans les règles de l'art, en fonction de l'essence, la taille des arbres de belle allure sera comprise entre 1,50 et 2,50 ml,
- Le plombage des végétaux.

Le périmètre au collet à 1,00 ml du sol sera compris entre 0,12 et 0,15 ml et en fonction de l'essence, la taille des arbres de belle allure sera comprise entre 1,50 et 2,50 ml

La reprise sera garantie jusqu'à la saison de l'année suivante si la plantation a lieu au printemps et au printemps de l'année d'après si la plantation a lieu en automne ; soit 12 à 18 mois environ selon la période de plantation.

À défaut, tout arbre ou plant mort sera remplacé.

§1.2.11.2.1. PETITS MASSIFS D'ARBUSTES A FLEURS

Plantations de petits massifs d'arbustes à répartir aléatoirement suivants plan masse, comprenant :

- PRUNUS OTTO LUYKEN 40/50 3 U
- WEIGELIA NAIN ROUGE 40/50 3 U
- FORSYTHIA MÊLÉE D'OR 40/50 3 U
- ROSIER THE FAIRY 40/50 3 U
- SPIREA GOLD FLAME 40/50 3 U

Mode d'estimation : à l'unité

Positionnement :

- 15 plants à répartir

§1.2.11.2.2. ARBRES A TIGE

Plantations d'arbres à tige à répartir aléatoirement suivants plans masse, comprenant :

- PRUNUS PISSARDII 4U
- ACER DRUMMONDII 4U
- TILLEUL 4U

Mode d'estimation : à l'unité

Positionnement :

- 12 plants à répartir

§1.2.11.2.3. TAPIS D'ECORCES

Fourniture et régalage d'écorces en pin des Landes calibre 35/65 sur la zone des espaces plantés en végétaux ; épaisseur ±6 cm et sur 0,50 ml de largeur au pourtour des arbres et arbustes.

Mode d'estimation : à l'unité

Positionnement :

- 15 arbustes et 12 arbres à tige.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°01 : TERRASSEMENT – VRD	<i>DCE</i>	Page 32 sur 23

§1.2.11.3. CLOTURE ET PORTAILS

§1.2.11.3.1. CLOTURE PANNEAUX RIGIDES

Fourniture et mise en œuvre d'une clôture de type panneaux rigide soudé, en séparation des espaces publics de l'arrière de la maison de santé, suivant plan masse, hauteur 1,50ml, teinte au choix de l'architecte dans la gamme complète du fabricant, comprenant :

- Clôture panneaux rigides à plis en fil de 5mm, type « 555 » de chez NORMACLO ou équivalent,
 - o Maille de 200x55mm
- Compris fouilles pour petits massifs de fondation des poteaux, coulage de béton et finition au pourtour des poteaux.
- Poteaux de type "UNICLO" dans la gamme du fabricant, teinte dito au treillis, compris platine de fixation sur massifs ci-avant,
- L'ensemble en acier galvanisé et thermo poudré à 200° polyester bâtiment

Mode d'estimation : au ml.

Positionnement :

- Angle Sud-Est en fermeture jusqu'à l'espace conteneur
- Angle Nord-Est, en fermeture jusqu'au mur de clôture existant.

§1.2.11.3.2. PORTILLONS

Fourniture et installation de portillons, à doubles vantaux pivotants dans la même gamme que la clôture ci-avant, comprenant :

- Poteaux à sceller ou sur platines de fixation, en lien avec les poteaux de clôtures ci-avant,
- Vantail simple pivotant,
 - o Cadre 50x50mm
 - o Remplissage treillis à plis en fil de 5mm, type « 555 » de chez NORMACLO ou équivalent, maille de 200x55mm
- L'ensemble en acier galvanisé et thermo poudré à 200° polyester bâtiment
- Béquille double, forte sur platine
- Serrure à canon européen livré avec 3 clés
- Verrou de pieds Ø 20 en acier galvanisés
- Gondage réglable, ouverture à 180°
- Butoir à sceller
- Dimension 1,00+1,00 x 1,50ml

Mode d'estimation : à l'unité

Positionnement :

- 2 unités, implantées aux angles Sud-Est et Nord-Est, en lien avec la clôture ci-avant.

§1.2.11.3.3. PROTECTION ONDULEUR

Fourniture et pose d'un ensemble grillagé pour sécurisation des organes onduleur pour panneaux photovoltaïques, conception panneaux rigide soudé, hauteur 1,50ml, comprenant :

- Poteaux intermédiaires et d'angles, type "UNICLO" dans la gamme du fabricant, type NORMACLO ou équivalent, teinte dito au treillis, compris platine de fixation scellée au socle béton du lot Gros-Œuvre.
- Clôture panneaux rigides à plis en fil de 5mm, type « 555 » de chez NORMACLO ou équivalent,
 - o Maille de 200x55mm
 - o Teinte au choix.
- L'ensemble en acier galvanisé et thermo poudré à 200° polyester bâtiment, teinte au choix dans la gamme complète du fabricant.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°01 : TERRASSEMENT – VRD	<i>DCE</i>	Page 33 sur 23

- Intégration dans l'ensemble grillagé d'un portillon simple, largeur 1,00ml dans la gamme du fabricant, permettant l'accès et la maintenance des onduleurs, toutes sujétions de fixation démontable à souhait.
 - o Serrure à canon européen livré avec 3 clés
 - o Verrou de pieds Ø 20 en acier galvanisés
 - o Gondage réglable, ouverture à 180°
 - o Butoir à sceller

Mode d'estimation : à l'ensemble.

Positionnement :

- Suivant plan, à l'angle du local Sous-station et Orthoptiste 2

§1.2.11.4. ARCEAUX VELOS

Réalisation d'un ensemble range vélo, 4 emplacements en acier galvanisé puis laqué teinte au choix de l'architecte, comprenant :

- Ecartement des arceaux de 50cm
- Tubes ronds Ø40mm formant courbe de l'arceau,
- Platine de fixation et crosse de scellement en massifs béton
- Compris fouilles et massifs béton au présent poste,
- RAL au choix de l'Architecte
- Compris toutes sujétions de coupes, soudures, coudes, ponçages et meulages et toutes autres pour une parfaite finition de l'ouvrage.
- Compris établissement d'un détail soumis à validation du MOE pour esthétique.

Mode d'estimation : à l'ensemble.

Positionnement :

- Emplacement à définir sur l'emprise du parvis

§1.2.12. FINITIONS DE PARFAIT ACHEVEMENT

En rappel du cahier des Prescriptions Communes, l'entrepreneur titulaire du marché du présent lot s'engage à terminer les ouvrages confiés par contrat, jusque dans les moindres détails aux fins d'une satisfaction totale des maîtres d'ouvrage et d'œuvre, étant précisé que les reprises pourront à tout moment être réalisées par une entreprise extérieure aux frais du présent lot.

Fin du lot 01.